

Barevnost domů

Základní barvy fasády domů G4 jsou:

- bílá omítka
- v 6. NP nad okny, která jsou v lici hlavních rovin fasády jsou pásy hladké stříbrné metalické omítky
- výplně otvorů v 1.PP – profilovaný perforovaný hliníkový plech - RAL 9006 stříbrná
- rámy oken – stříbrná folie



STÍNÍČÍ TECHNIKA:

S výběrem stínící techniky a pergol Vám rádi pomůžou ve společnosti **INNEX**.

Navštívit je můžete v showroomu společnosti FINEP INTERIÉRY, Havlíčkova 1, Praha 1, nebo je rovnou kontaktovat na www.innex.cz, zamecnik@innex.cz, tel: 603 460 776.

Standardním vybavením u všech bytů je silnoproudý kabel, který je připravený v zavíčkované krabici v ostěni oken ve fasádě domu a je určený k dodatečnému osazení venkovního stínění. Navíc v nadpraží oken posledního 6. NP je již zabudován do fasády kastlík pro dodatečné namontování žaluzií.

Venkovní stínící žaluzie

Byty 6.NP:

Kastlík, který je součástí standardního vybavení je určen pro dodatečné namontování žaluzií typu F-80/Z70 klientem. Kastlík žaluzie bude přisazený k hornímu rámu okna, počítá se s ovládáním žaluzií dálkově ovladačem.

Barva vodítek a krycího plechu svazku je předepsána stříbrná RAL 9006. Krycí plech svazku bude hliníkový svislý hladký. Barva lamel žaluzií a rolet – stříbrná RAL 9006.

Ostatní byty:

Hliníkové žaluzie mohou být instalovány formou dodatečně montovaného kastlíku před okna na všech samostatných oknech fasád a na okenních sestavách, počítá se s ovládáním žaluzií dálkově ovladačem, doporučujeme lamely tvaru Z šířky 90mm. Dodatečné osazení hliníkových žaluzií omezí velikost (výšku) okenního otvoru.

Barva vodítek a krycího plechu svazku je předepsána stříbrná RAL 9006. Krycí plech svazku bude hliníkový svislý hladký. Barva lamel žaluzií a rolet – stříbrná RAL 9006.

Vodící lišty mohou být umístěny pouze na bočních ostěních okna a budou kotveny přes konzoly do rámu okna.

Venkovní hliníkové rolety, látkové screenové rolety

Nelze osadit do připravených kastlíků 6.NP.

Do oken ostatních podlaží jejich instalaci architekt projektu nepovoluje.

Vnitřní žaluzie, vnitřní rolety

Jejich instalace je možná ve všech bytech.

Žaluzie lamelové hliníkové – profil C - šířka cca 20 mm, barva lamel – bílá, odstíny stříbrné

Rolety látkové. Barva rolet – bílá, odstíny stříbrné, odstíny světle a středně šedé.

Pergoly

Byt 301/G4 a byty posledního 6.NP:

Součástí standardního vybavení vybraných bytů jsou rámové hliníkové pergoly – tato konstrukce je vyznačena v katalogovém listě bytu.

Dodavatelem těchto hliníkových pergol je společnost Schneider Construction s.r.o. Instalovaný nosný hliníkový profil konstrukce pergoly umožňuje dodatečnou montáž zastřešení pergoly a vytvoření přístřešku pomocí skla, polykarbonátu či naklápacích hliníkových lamel. Instalace tohoto přístřešku ale není povolena stavebním povolením vydaným pověřeným stavebním úřadem na tento objekt, proto je podmínkou instalace zastřešení zajištění nového stavebního povolení, posouzení statikem a posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).

Odstín hliníkového rámu je RAL 9006, proto i u všech dodatečně montovaných konstrukcí je nutno dodržet tuto barevnost.

Kontakt na společnost Schneider Construction, která je schopna Vám zastřešení navrhnout a instalovat, je uveden níže.

Ostatní byty:

Instalace pergol/přístřešku je povolena pouze na terasách 1.NP na konstrukci garáží. Nelze je umístit na balkónech či lodžích ostatních pater.

Lze instalovat pergoly/přístřešky pouze z nehořlavých materiálů např.kombinace hliníku, hliníkových lamel, skla.

Je předepsána jednotná barevnost rámu RAL 9006, rámy musí být vyrobeny z uzavřených hranatých profilů.

Podmínky umístění pergoly na terasách 1.NP:

Maximální rozměr pergoly je dán obrysem terasové dlažby, horní hrana konstrukce pergoly je stanovena spodní hranou balkónu 2.NP. Pergola nesmí přesahovat obrys fasády domu, ani plochu terasové dlažby, ani nesmí přesahovat do plochy sousedního bytu. Pokud budou umístěny dvě pergoly v sousedních bytech, musí se respektovat jednotná úroveň a výška čelního profilu. Nesmí se zasahovat do konstrukce oddělovacích desek mezi byty.

Samostatně stojící pergoly nenavazující na hmotu domu jsou nepřípustné.

Instalace ale není povolena stavebním povolením vydaným pověřeným stavebním úřadem na tento objekt, proto je podmínkou instalace pergoly/přístřešku zajištění nového stavebního povolení, posouzení statikem a posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).

Markýzy

Instalace látkových markýz není z požárně bezpečnostních důvodů povolena u všech bytů, jejich možné umístění je z požárního hlediska povoleno pouze v bytech posledního nadzemního podlaží.

Markýza musí navazovat na hmotu domu a nesmí zasahovat do požárně bezpečného pásu sousedního bytu.

Je povoleno umístění kompaktní kazetové markýzy včetně systémového kotvení do zdiva či železobetonu s přerušným tepelným mostem. Textilie jednobarevná šedá, profil markýzy barvy lomené bílé, nutno použít textilií se sníženou hořlavostí.

Doporučeno použití markýzy od spol.INNEX, typ Markilux 970, profil markýzy č.5233

Umístění, rozsah a kotvení markýz – s ohledem na konstrukci obvodového pláště a zateplení budovy a dále nutno doložit posudek Požárně - bezpečnostního řešení (PBŘS).

Baldachýny, stínící plachty

Není možnost umístění, nejsou povoleny z požárního hlediska

Zimní zahrady

Instalace zimních zahrad není architektem objektu povolena.

ZÁBRADLÍ, ZASKLENÍ

Zábradlí balkonů

Zábradlí je tvořeno hliníkovou rámovou konstrukcí s výplní perforovaného plechu v odstínu RAL 9006 stříbrná.

Je zakázáno zakrývat toto zábradlí jakoukoliv další zatemňující či stínící konstrukcí (vč. rákosových rohoží či plachet).

Zasklení balkónů

Je zakázáno architektem objektu u všech balkónů i teras.

Kontakty:

SCHNEIDER CONSTRUCTION s.r.o.

Průmyslová č. 5

747 23 Bolatice

+420 553 654 485

info@udrzbabudov.cz

www.udrzbabudov.cz

INNEX

Havlíčková 1, Praha 1

www.innex.cz

zamecnik@innex.cz, tel: 603 460 776.